

**विक्रय अनुबंध पत्र
(कब्जा रवित अनुबंध वकया जा रि िं)**

विक्रेता पक्षकार नं. 1 :- (A) शैलेन्द्र विं ठाकुर उम्र 30 िर्ष वपता श्री अवनरूद्ध विं ठाकुर वनिािी मकान नंबर 746/5, न्यू राम नगर, िरस्िती स्कूल के पाि, आधारताल जबलपुर मध्य प्रदेश। (AADHAR NO. 5979 1028 6709, PAN No. BBXPT5816N) मो. नं. 9131182330

(B) श्रीमती रावगनी विं उम्र 50 िर्ष पवत श्री अवनरूद्ध विं ठाकुर वनिािी मकान नंबर 746/5, न्यू राम नगर, िरस्िती स्कूल के पाि, आधारताल जबलपुर मध्य प्रदेश। जावत िगष िमान्य (AADHAR NO. 379455627396, PAN No. DJJPS7410H)

(C) भानू प्रताप विं उम्र 28 िर्ष वपता श्री अवनरूद्ध विं ठाकुर वनिािी मकान नंबर 746/5, न्यू राम नगर, िरस्िती स्कूल के पाि, आधारताल जबलपुर मध्य प्रदेश। जावत िगष िमान्य/ (AADHAR NO. 547468067159, PAN No. GKBPS3030K)

(D) िोनाली वतारी उम्र 29 िर्ष वपता श्री िुशील कुमार वतारी वनिािी मकान नंबर 3173 गंगा नगर, रानी दगाूिती स्कूल के पाि, गढा जबलपुर मध्य प्रदेश। (Aadhar No. 955391896643, PAN ATKPT5827H)

// 2 //

खरीददार पक्षकार नं. 2 :- ----- उम्र --- िर्ष वपता/पवत श्री-----माता श्रीमती ----- वनिािी----- मध्य प्रदेश । (AADHAR No. -----, PAN No. -----) मो. नं. -----

अनुबंधत जायदाद :- मौजा बैनीखेडा प्लावनग एररया पटिरी िल्का नंबर 42 बैनीखेडा राज्ि वनररक्षक मंडल पाटन तििील पाटन वजला जबलपुर (मध्य प्रदेश) मं वस्ित भवूम यवूनक आई डी 1190353476 816PG2DCQC0ZH0 खिरा नंबर 185 रकिा 1.2700 िेक्टयर मं िे 1.1923 िेक्टयर भवूम एि यवूनक आई डी 1188732418 816ZUUDCQB6RH0 खिरा नंबर 183 रकिा 0.8200 िेक्टयर

दोनो खिरो का कुल रकिया 2.0123 िेक्टयर भवूम का भाग ले-आउट प्लाट नंबर ----- रकिया ---- X ----
= ----- िगषफुट आता ----- िगषमीटर भवूम विक्रय करने का अनुबंध दोन पक्षकारो
के मध्य वकया गया िं ।

विक्रत भखूण्ड खिरा नंबर 185 मं वस्ति िै, उक्त िंपवि प्लावनग एररया प.ि.नं. 42 के
अंतषगत शेर् बैनीखेडा मुख्य मागष िे अंदर उपमागष पर वस्ति िं ।

चौिद्दी :-

उत्तर मं-----,

दक्खण मं-----,

पूषिमं-----,

पविम मं----- वस्ति िं ।

यि वक उपरोक्त िंवणषत भवूम िम विक्रेतागण ने 12 पंजीकृत विक्रय पत्र के माध्यम िे खरीद की िै :-

(1) िम चारो विक्रेतागण ने वमलकर पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 22/02/2024 ई-पंजीकरण िंख्या
MP182552024A1132302 विलेख के जररये खिरा नंबर 183 रकिया 0.8200 िेक्टयर भवूम मुन्ना लाल
यादि िे खरीद की िै ।

(2) िम विक्रेता शैलेन्द्र विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 19/07/2024 ई-पंजीकरण िंख्या
MP182542024A1921997 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिया 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिया
0.238
िेक्टयर भवूम रािुल केिट ि दीनदयाल केिट एि अन्य िे खरीद की िै ।

// 3 //

(3) िम विक्रेता शैलेन्द्र विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 22/07/2024 ई-पंजीकरण िंख्या
MP182542024A1932301 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिया 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिया
0.105
िेक्टयर भवूम श्रीमती मुल्लोबाई केिट िे खरीद की िै ।

(4) िम विक्रेता शैलेन्द्र विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 25/07/2024 ई-पंजीकरण िंख्या
MP182542024A1951953 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिया 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिया
0.105
िेक्टयर भवूम श्रीमती िुधा केिट िे खरीद की िै ।

(5) िम विक्रेता भानू प्रताप विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 01/08/2024 ई-पंजीकरण िंख्या
MP182542024A1981691 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिया 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिया
0.105
िेक्टयर भवूम श्रीमती श्यामलता केिट एि अन्य िे खरीद की िै ।

(6) िम विक्रेता श्रीमती रावगनी विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 14/08/2024 ई-पंजीकरण िंख्या
MP182542024A11031294 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिया 1.2700 िेक्टयर मे िे
रकिया
0.105 िेक्टयर भवूम लटोरी केिट खरीद की िै ।

(7) मि विक्रेता िोनाली वतारी ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 14/08/2024 ई-पंजीकरण िंख्या

MP182542024A11028498 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिा 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिा

0.211 िेक्टयर भवूम मिन्द्र केिट एि अन्य िे खरीद की िै।

(8) मि विक्रेता भानू प्रताप विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 22/08/2024 ई-पंजीकरण िंख्या MP182542024A11049811 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिा 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिा

0.035 िेक्टयर भवूम रामबाबू केिट एि अन्य िे खरीद की िै।

(9) मि विक्रेता श्रीमती रावगनी विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 30/08/2024 ई-पंजीकरण िंख्या MP182542024A11081800 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिा 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिा

0.105 िेक्टयर भवूम िरूज केिट एि अन्य िे खरीद की िै।

(10) मि विक्रेता शैलेन्द्र विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 06/11/2024 ई-पंजीकरण िंख्या MP182542024A11306565 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिा 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिा

0.052 िेक्टयर भवूम कुिरलाल केिट िे खरीद की िै।

(11) मि विक्रेता भानू प्रताप विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 28/11/2024 ई-पंजीकरण िंख्या MP182542024A11358939 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिा 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिा

0.052 िेक्टयर भवूम विनय केिट िे खरीद की िै।

// 4 //

(12) मि विक्रेता शैलेन्द्र विंि ने पंजीकृत विक्रय पत्र वदनंक 22/04/2025 ई-पंजीकरण िंख्या MP50IGR17572025A100223700 विलेख के जररये खिरा नंबर 185 रकिा 1.2700 िेक्टयर मे िे रकिा 0.079375 िेक्टयर भवूम श्रीमती कान्ता केिट िे खरीद की िै।

यि वक उपरोक्त िंवणषत भवूम मि विक्रेतागण ने 12 पंजीकृत विक्रय पत्र के माध्यम िे खरीद की िै, और मि विक्रेतागण उपरोक्त िंवणषत भवूम पर बतौर मावलक के कावबज चले आ रिं िं, उपरोक्त भवूम मि विक्रेतागण के नाम िे दजषिं, वजि रिन, बय या बखशीश करने का पर्ला अवधकार मि विक्रेतागण को िं।

मि विक्रेतागण अपने मावलकाना िक िि विसिं की भवूम पर बने आाविय पररिर के ले-आउट के भखूण्ड का विक्रय आप क्रेता को नीचे वलखे शतो के अनुिार वकया जा रिा िै :-

(1) यि वक उपरोक्त िंवणषत िंपवि का विधीित रूप िे टी एन िी पी एि रेरा द्वारा ि्िीकृत आािीय/ि्यिशावयक पररिर का वनमाण वकया जा रिा िै।

(2) यि वक उक्त पररिर मं शािकीय विभागो द्वारा अनुमवत उपरंत एि शािकीय विभाग द्वारा ि्िीकृत नक्शे के अनुिार आर िी िी रोड़, नाली, एि वबजली, गाडषन, की िुविधा प्रदान की जािगी और ि्िीकृत नक्शा के अनुिार िी भखूण्ड क्रमंक ि एररया वदया जािेगा।

(3) यि वक आप क्रेता के द्वारा खरीद वकये जा रि भू-खण्ड मं ि्िीकृत नक्शा मं वकी प्रकार का

फेरिदल वकया जाता िै, जैिे भखूण्ड क्रमंक य रकिा(एररया) मं तो िि आपको मान्य िोगा लेवकन भखूण्ड का िििान िििी िोगा।

(4) यि वक उक्त भू-खण्ड आप क्रेता ने-----/- प्रवत िगषफुट की दर िि क्रय कर रि िै।

(5) यि वक आज वदनंक को आप क्रेता ििे कुल रावश -----/- अंकन ----- रूपया िम विक्रेतागण ने नीचे वलखे अनुिार प्राप्त कर रि िै।

(A) ----,00,000/- ----- बंक शाखा ----- के चेक क्रमंक ----- वदनंक ----- के द्वारा प्राप्त वकया िै ।

(6) यि वक अनुबंधत भू-खण्ड का विक्रय पत्र का पंजीयन आप क्रेता के नाम िे वकया जािेगा और वकी अन्य नाम िे नि वकया जािेगा ।

(7) यि वक अनुबंधत भू-खण्ड का विक्रय पत्र का पंजीयन आप क्रेता के िक मं नि िो जाता तब तक आप क्रेता अन्य वकी ि्यवक्त को विक्रय नि करंगे ।

// 5 //

(8) यि वक उक्त भू-खण्ड का विक्रय पत्र का पंजीयन िोने के बाद आप क्रेता वकी अन्य ि्यवक्त को विक्रय करते िै तो उिकी वलवखत अनुमत िम विक्रेतागण िे लेना आश्यक िोगा ।

(9) यि वक उक्त भू-खण्ड का विक्रय पत्र का पंजीयन नक्शा ि्िीकृत िोने के उपरंत वकया जािेगा ।

(10) यि वक उक्त अनुबंधत भू-खण्ड का पंजीयन आप क्रेता द्वारा िमय िीमा माचष 2026 के अंदर नि करि पाते िै तो उिकी वलवखत िचूना देना अवनियष िोगा और अगर िचूना नि देते िै तो आपि जो रावश प्राप्त िुई िे िमे िे 5 प्रवतशत रावश काटकर शेर् रावश आपके -----A/c- No. ----- बंक खाता मं ऑनलाईन ट्रान्फिर य चेक द्वारा िापि कर अनुबंध वनरित कर वदया जािेगा और उक्त भू-खण्ड वकी अन्य को विक्रय वकया जा िकेगा ।

(11) यि वक विवकृत िंपवि का टेक् ििकाि शुल्क बगैरि विक्रय पत्र वदनंक तक िम विक्रेतागण ििन करंग उिके बाद िे आप क्रेता ििन करंगे ।

(12) यि वक विक्रय पत्र के पंजीयन मं िोने िाले ि लगने िाले स्टाम्प वलखापढी ि रवजस्ट्री का कुल खचष आप क्रेता ि्यिं ििन करंगे ।

(13) यि वक उक्त पररि पणूष रूप िे विकवित िोने के बाद उिके रख रखाि मं िोने िाले ि्यय का प्रवत िर्ष का मेन्टेनंश आप क्रेता को िमय पर देना िोगा ।

(14) यि वक उपरोक्त िंवणषत िंपवि िर तरि के िार ि वकफालतो िे पाक िाफ िालत मं िे और कि भीरिन, बय, या बख्शीश ि बियत नि की िै, और न िी वकी जमानत आवद का भार िं, और िंपवि का विक्रय िर तरि के िार ि वकफालतो िे पाक िाफ िालत मं, टाइरटल की पस्ती गारंटी के िाि वकया गया िं ।

िंपवि पर वकी तरि का बाद विाद उत्तपत्र िोने पर ि वनपटाने की पस्ती वजम्मेदारी िम विक्रेतागण की िोगी ।

(15) यि वक यि दस्तािेज िम दोनं पक्षकारो पर िमान रूप िे प्रभािी ि बंधनकारी िोगा । वजिकी शतो का िम दोनं पक्षकार ित्यता प्िषक वनाि करंगे ।

इवलये यि अनुबंध तिरीर कर वदया वक िनद रिं िक्त पर काम आिे फक्त तारीख :-
27/06/2025

गिाि :

1.

ििंताक्षर विक्रेतागण

2.

िि्ताक्षर क्रेतागण